



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.02.2023
г. Ханты-Мансийск

№ 194-р

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», на основании ходатайства акционерного общества «РН-Няганьнефтегаз» (далее – АО «РН-Няганьнефтегаз») об установлении публичного сервитута:

1. Установить в интересах АО «РН-Няганьнефтегаз» (ОГРН 1028601496725) публичный сервитут в отношении:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:216:чзу1, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, автомобильная дорога г. Ханты-Мансийск – г. Нягань, площадью 1384 кв. метра;

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:216:чзу2, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, автомобильная дорога г. Ханты-Мансийск – г. Нягань, площадью 1883 кв. метра.

2. Публичный сервитут устанавливается в границах полосы отвода автомобильной дороги «Югра» (г. Ханты-Мансийск – пгт. Талинка) в целях:

прокладки, эксплуатации инженерной коммуникации (нефтегазосборный трубопровод) диаметром 159 x 6,00 мм, рабочим давлением 4,0 МПа на участке пересечения с автомобильной дорогой – «ЮГРА» (г. Ханты-Мансийск – пгт. Талинка) км 132+070 по объекту «Каменный (западная часть) ЛУ. Куст скважин № 358»;

прокладки, эксплуатации инженерной коммуникации (высоконапорный водовод) диаметром 114 x 9,00 мм, рабочим давлением 17,4 Мпа на участке пересечения с автомобильной дорогой – «ЮГРА» (г. Ханты-Мансийск – пгт. Талинка) км 132+075 по объекту «Каменный (западная часть) ЛУ. Куст скважин № 358»;

прокладки, эксплуатации инженерной коммуникации (ВЛ – 6 кВ) на участке пересечения с автомобильной дорогой – «ЮГРА» (г. Ханты-Мансийск – пгт. Талинка) км 131+780 в границах полосы отвода и придорожной полосы, по объекту «Каменный (западная часть) ЛУ. Куст скважин № 358»;

прокладки, эксплуатации инженерной коммуникации (ВЛ – 6 кВ) на участке пересечения с автомобильной дорогой – «ЮГРА» (г. Ханты-Мансийск – пгт. Талинка) км 131+800 в границах полосы отвода и придорожной полосы, по объекту «Каменный (западная часть) ЛУ. Куст скважин № 358» на условиях публичного сервитута.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению.

4. Публичный сервитут устанавливается сроком на 3 года до 01.03.2026.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков (частей) и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможен или существенно затруднен в связи с осуществлением сервитута, не установлен.

6. АО «РН-Няганьнефтегаз»:

6.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, и внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о публичном сервитуте;

6.2. Заключить с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:216 – казенным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление автомобильных дорог», соглашение об осуществлении публичного сервитута в порядке установленном действующим законодательством;

6.3. Приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

6.4. Привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

7.1. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

7.2. Направить АО «РН-Няганьнефтегаз» копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу после его подписания.

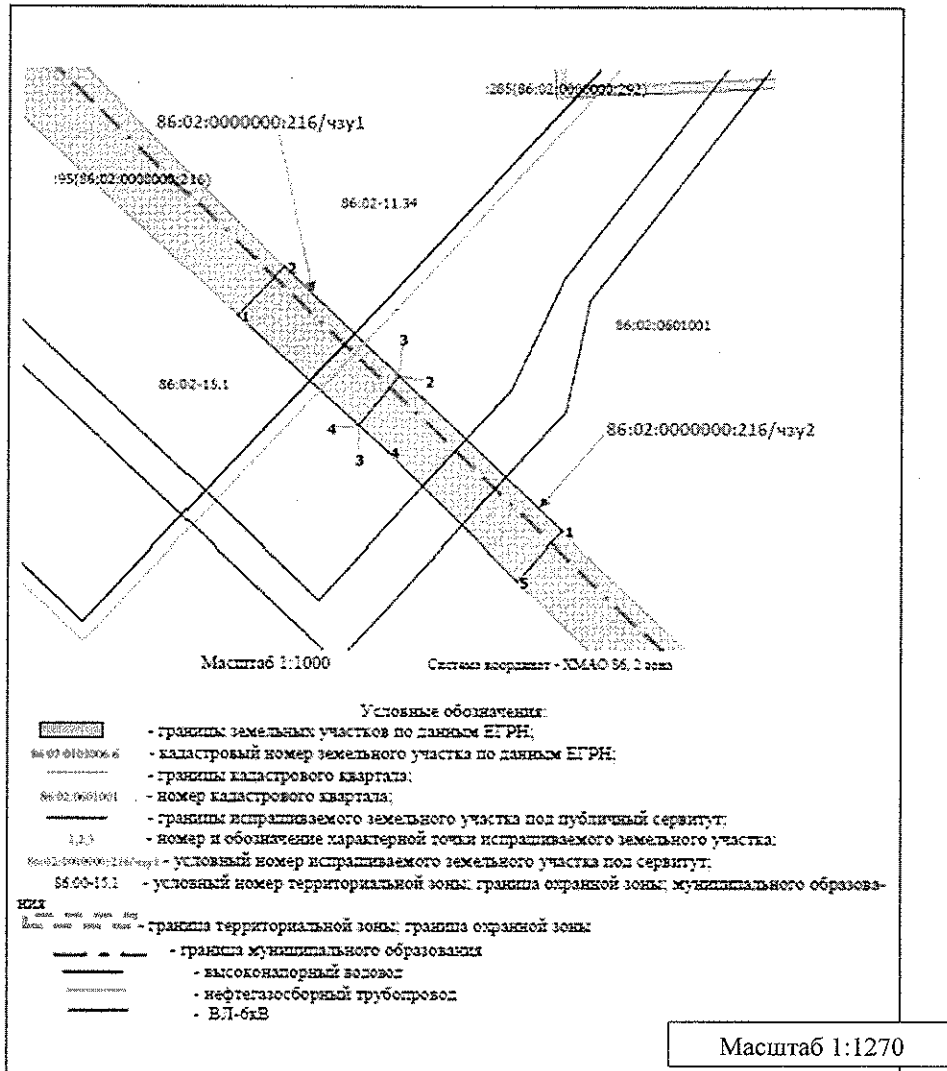
Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента имущественных
и земельных отношений



А.В.Витвицкий

Приложение
к распоряжению администрации
Ханты-Мансийского района
от 28.02.2023 № 194-р

Схема расположения границ публичного сервитута



Система координат МСК-86, зона 2

Условный номер земельного участка 86:02:0000000:216:чзу1 Площадь земельного участка, м ² 1384					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	1002329.6	2573469.17	3	1002307.88	2573527.64
2	1002347.22	2573485.84	4	1002289.75	2573513.07
Условный номер земельного участка 86:02:0000000:216:чзу2 Площадь земельного участка, м ² 1883					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3

1	1002252.16	2573586.85	4	1002280.3	2573523.47
2	1002307.88	2573527.64	5	1002234.55	2573570.56
3	1002289.75	2573513.07			

